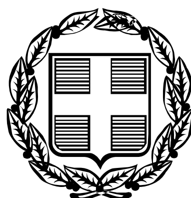


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 341**

25 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/17344/ΠΣΚ/ΟΙΚ. 384 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών, Νομού Θεσσαλονίκης, με την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Τριπόλεως, που περιλαμβάνεται με ταξύ των οδών Πηλίου και Πόντου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄)

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσα λονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β /11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 500/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Συκεών.

6. Την υπ' αριθμ. 61/2005 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 8η της 26.4.2005) μετά την σχετική από 21.4.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανό νων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Συκεών.

9. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών, Νομού Θεσσαλονίκης, με την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Τριπόλεως που περι λαμβάνεται μεταξύ των οδών Πηλίου και Πόντου, όπως αυτό, φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάταγμα, με κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

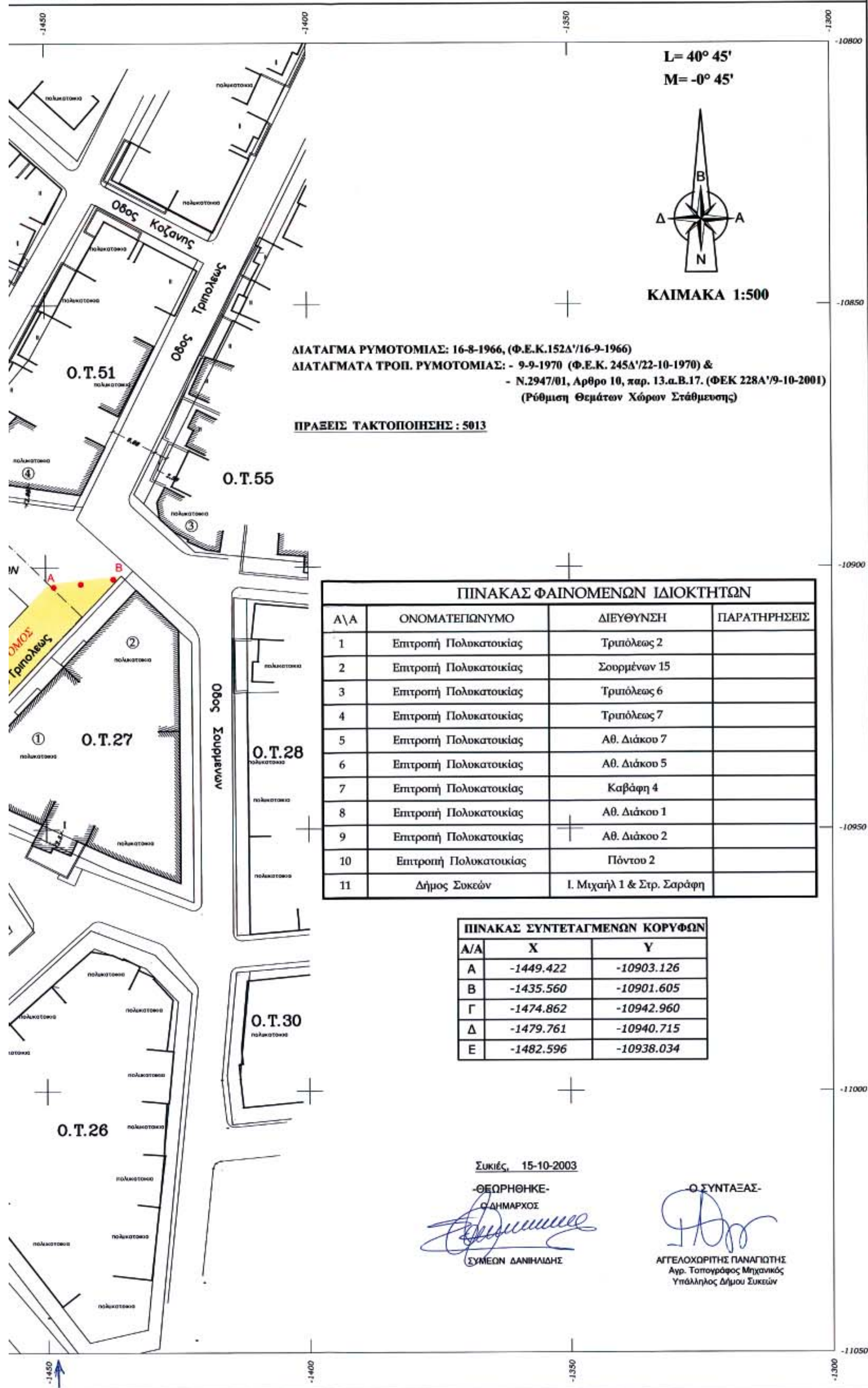
Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Θεσσαλονίκη 29-3-2006
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Ο.Τ.50
Ο.Τ.47
Ο.Τ.51
Ο.Τ.44
Ο.Τ.48
Χωρος Πρασινου
ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Οδος Τριπολεως
Ο.Τ.45
Ο.Τ.27
Ο.Τ.19
Ο.Τ.23
Ο.Τ.22
Ο.Τ.26
Ο.Τ.25
Οδος Ιωαννινων
Οδος Γαβριηλιδη
Οδος Κοζανης
Οδος Αθανασιου Διακου
Οδος Κιλκις
Οδος Καβαφη
Οδος Ποντου
Οδος Αναξαγορα
Οδος Κυπρου
Οδος Νικομηδειας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Τριπόλεως 2	
2	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Σουρμένων 15	
3	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Τριπόλεως 6	
4	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Τριπόλεως 7	
5	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αθ. Διάκου 7	
6	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αθ. Διάκου 5	
7	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Καβάφη 4	
8	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αθ. Διάκου 1	
9	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αθ. Διάκου 2	
10	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Πόντου 2	
11	Δήμος Συκεών	Ι. Μιχαήλ 1 & Στρ. Σαράφη	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
Α	-1449.422	-10903.126
Β	-1435.560	-10901.605
Γ	-1474.862	-10942.960
Δ	-1479.761	-10940.715
Ε	-1482.596	-10938.034

Συκιές, 15-10-2003

-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ-
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

-Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ-
ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Υπάλληλος Δήμου Συκεών

Αριθμ. 29/17341/ΠΣΚ/ΟΙΚ. 383 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ μεταξύ των οδών, Παπάφη, Λαχανά, Ιωαννίνων και Κιλκισίου, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος εγκεκριμένου χώρου Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 / Δ), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατά ξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντε λεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90 / Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλ\ες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλο νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β /11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 771/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

6. Τη υπ' αριθμ. 40/2006 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 5η της 28.2.2006) μετά τη σχετική από 21.2.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανό νων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών, Παπάφη, Λαχανά, Ιωαννίνων και Κιλκισίου, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος εγκεκριμένου χώρου Δημοτικού Σχολείου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 771/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, όπως τα παραπάνω τμήματα, με στοιχεία Τ-Β-Ν-Ξ-Γ-Ρ-Π-Ζ-Η-Θ-Ι-Λ-Τ, φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

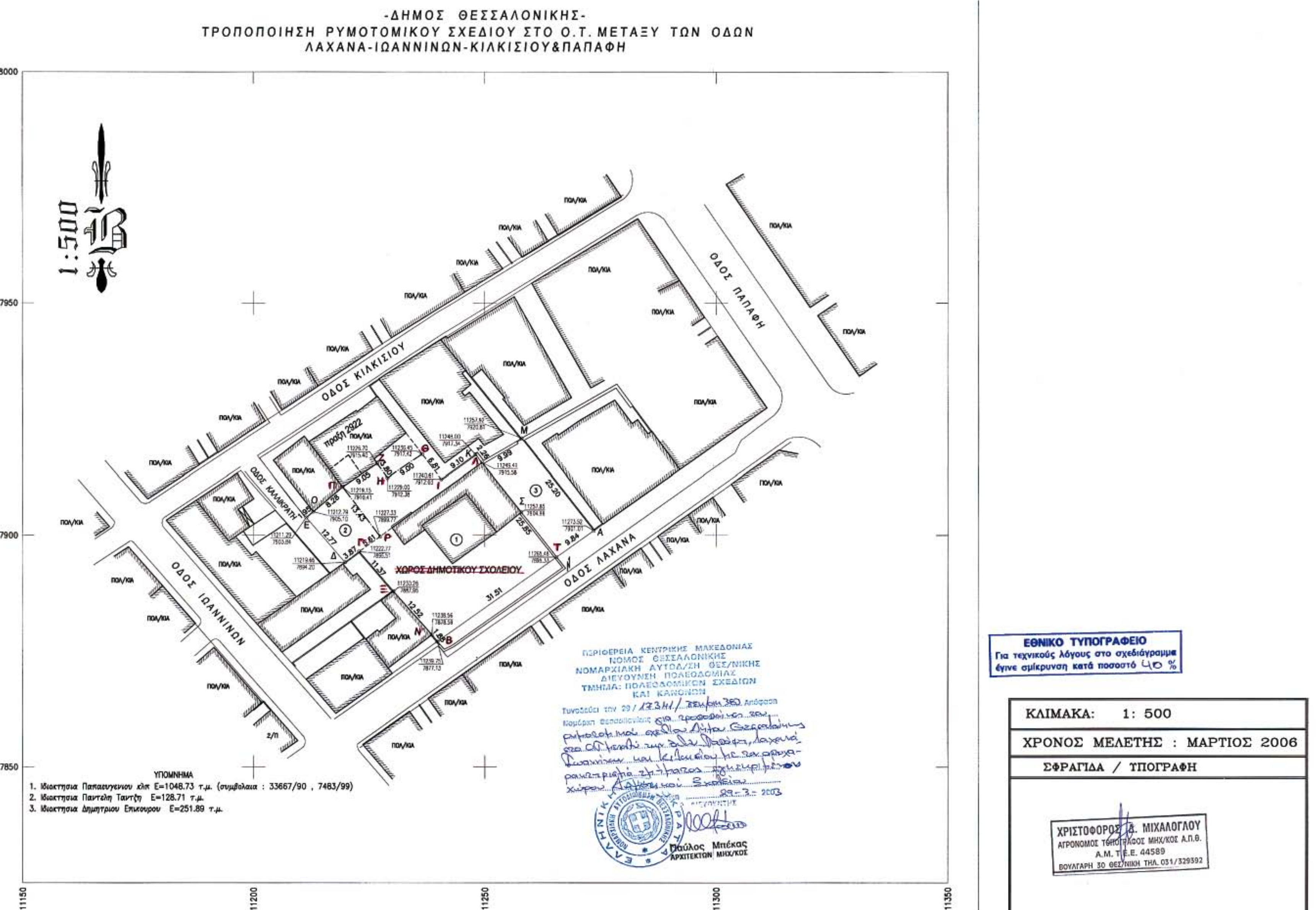
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


-ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΛΑΧΑΝΑ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΚΙΛΚΙΣΙΟΥ&ΠΑΠΑΦΗ
1:500
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΗ
ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΑΧΑΝΑ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
πράξη 2922
ΠΟΛ/ΚΙΑ
Σ/Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Ιδιοκτησια Παπαευγενιου κλπ Ε=1048.73 τ.μ. (συμβολαια : 33667/90 , 7483/99)
2. Ιδιοκτησια Παντελη Ταντζη Ε=128.71 τ.μ.
3. Ιδιοκτησια Δημητριου Επικουρου Ε=251.89 τ.μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
29-3-2003
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2006
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΜΙΧΑΛΟΓΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 44589
ΒΟΥΛΓΑΡΗ 30 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 031/329392

Αριθμ. 29/17347/ΠΣΚ/ΟΙΚ. 386 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πραξαγόρα - Εφέσου - Επιγόνου - Ερέτριας με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος εγκεκριμένου χώρου Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 / Δ), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατά ξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντε λεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 2446/2003 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

6. Την με αριθμό 38/2006 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 5η της 28.2.2006) μετά τη σχετική από 24.2.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πραξαγόρα -Εφέσου -Επιγόνου - Ερέτριας με τον αποχαρα κτηρισμό τμήματος εγκεκριμένου χώρου Νηπιαγωγείου, με στοιχεία Α-Ε-δ-ε-Δ.

2) Την επιβολή προκηπίου πλάτους δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών, (2,50μ.) στο πρόσωπο του οικοπέδου επί των οδών Εφέσου και Επιγόνου, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

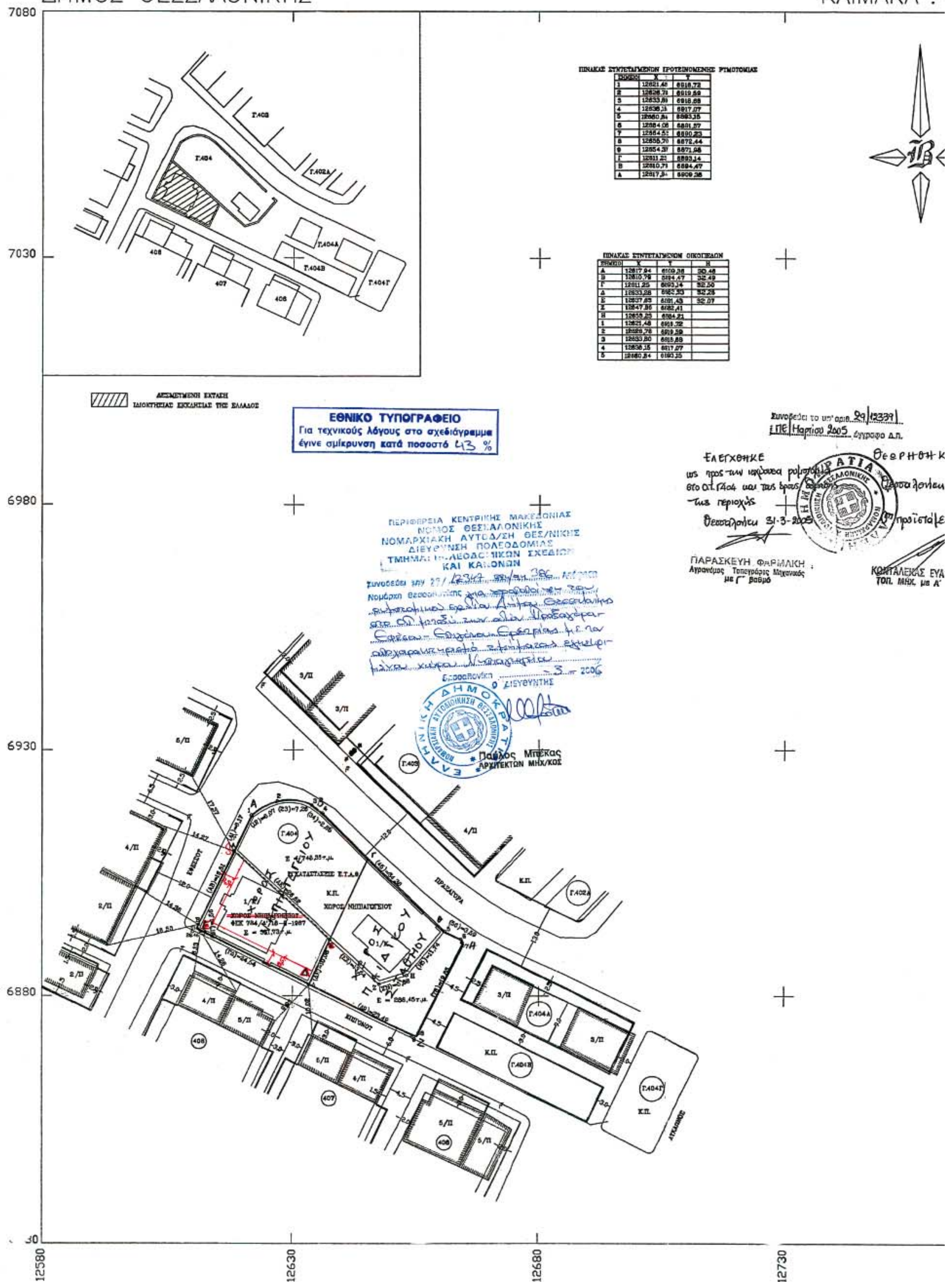
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	12621,48	6918,72
2	12626,78	6919,59
3	12633,80	6918,88
4	12636,15	6917,07
5	12660,84	6893,15
6	12664,06	6891,57
7	12664,52	6890,23
8	12655,70	6872,44
9	12654,37	6871,96
Γ	12611,25	6893,14
Β	12610,79	6894,47
Α	12617,94	6909,36

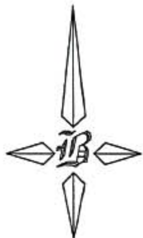
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
Α	12617,94	6909,36	32,46
Β	12610,79	6894,47	32,49
Γ	12611,25	6893,14	32,50
Δ	12633,28	6882,53	32,28
Ε	12637,63	6881,43	32,07
Ζ	12647,86	6882,41	
Η	12655,25	6884,21	
1	12621,48	6918,72	
2	12626,78	6919,59	
3	12633,80	6918,88	
4	12636,15	6917,07	
5	12660,84	6893,15	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΗΑΤΤ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	12621,48	6918,72
2	12626,71	6919,59
3	12633,80	6918,88
4	12636,15	6917,07
5	12660,84	6893,15
6	12664,06	6891,57
7	12664,52	6890,23
8	12656,70	6872,44
9	12654,37	6871,96
Γ	12611,21	6893,14
Β	12610,71	6894,47
Α	12617,9-	6909,36



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
Α	12617,94	6909,36	30,46
Β	12610,79	6894,47	32,49
Γ	12611,25	6893,14	32,50
Δ	12633,28	6882,53	32,28
Ε	12637,65	6881,43	32,07
Ζ	12647,36	6882,41	
Η	12659,25	6884,21	
1	12621,48	6918,72	
2	12626,78	6919,59	
3	12633,80	6918,88	
4	12636,15	6917,07	
5	12660,84	6893,15	

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 29/12339/
ΙΠΕ/Μαρτίου 2005 έγγραφο Δ.Π.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία
στο Ο.Τ. Γ404 και τους όρους δόμησης
της περιοχής
Θεσσαλονίκη 31-3-2005

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΦΑΡΜΑΚΗ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
με Γ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη 31/3/2005
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Ε.

ΚΩΝΤΑΛΕΞΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α' βαθμό

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α Ο.Τ. : Γ.404
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 351,73τ.μ
Δ/ΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 15-9-34 (ΦΕΚ 323/Δ/ 26-9-1934)
Δ/ΓΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 6-3-71 ΦΕΚ 24Δ/2-4-71
Δ/ΓΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 1-6-81 ΦΕΚ 384Δ/15-7-81 ✓
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 12-12-31 & ΓΟΚ 73 Δ/Π/ΠΜ/ οικ. 38669/2038 /17-7-87 (ΦΕΚ 784 Δ'/ 18-8-87)
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : Π=10μ Ε=200τ.μ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π=7,5μ Ε=90τ.μ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1985) ως παραχωρήθηκαν
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,4 ✓
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985-2000
ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985-2000 ✓ ΟΡΟΦΟΙ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985-2000
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟ ΓΟΚ 1985-2000 : ΣΥΝΕΧΕΣ (70% ΓΟΚ 2000)

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΙΑ

3. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΩΝ
Α. ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ : ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ S1 ΜΕ Η=28,46μ
Γ. ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.404 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΕΦΕΣΣΟΥ αρ.22
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΕΞΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	ΧΡΟΝΟΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΣΕΞΤΟΣ ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 53181 Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145 - 54249 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Α.Φ.Μ. 044248200 - Η' ΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 315222	

Γ.404

Κ.Π.

12730

12780



04003412504060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr